



**Tübinger Bio  
Bauernmilch GmbH**

Birkenhof  
72411 Bodelshausen

Tel.: 07471 - 71868  
Fax: 07471 - 72904  
Mobil: 0172 - 8901014  
www.tue-bio.de  
info@tue-bio.de

Geschäftsführer:  
Thomas Schäfer  
Amtsgericht Stuttgart  
HRB 734778

USt-IdNr. DE 274545158  
Steuer-Nr.: 86118/87705

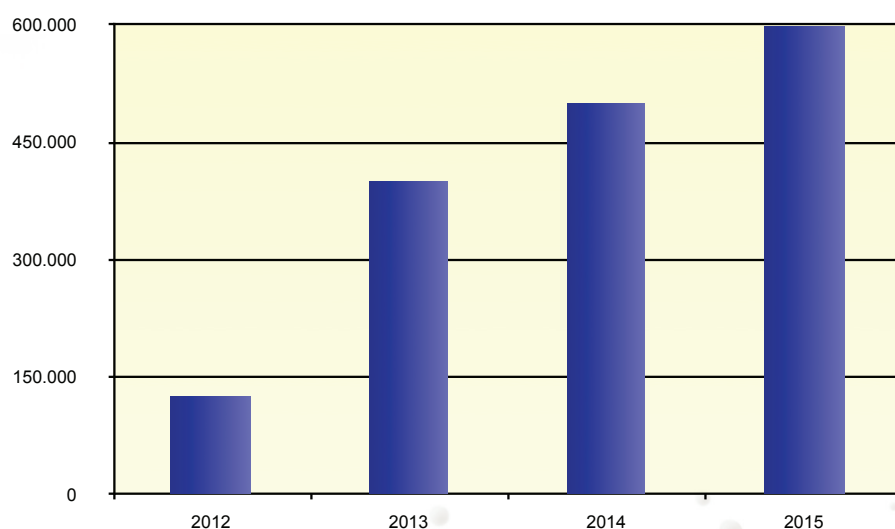
## Informationen zu den Genussrechtsbedingungen der Tübinger Bio-Bauernmilch GmbH 2012

### Projekt-Finanzierung

Um der großen Nachfrage aus dem Raum Tübingen nach einer regionalen Bio-Bauernmilch nachzukommen, haben bisherige Lieferanten der Tübinger Molkerei „Unserer kleinen Molkerei“ beschlossen, eine neue, regionale Bio-Molkerei im Landkreis Tübingen aufzubauen. Diese ermöglicht die regionale Erzeugung, Verarbeitung und die Versorgung des Einzelhandels mit hochwertiger Biomilch aus und für die Region. Auf dem Birkenhof der Familie Schäfer in Bodelshausen wird hierzu ab Frühjahr 2012 eine Molkerei aufgebaut, die genau zur Größe und Qualität der gewünschten, regional erzeugten Biomilch passt. So können die regionalen Biobauern ihre Milch wieder in der Region verarbeiten und absetzen.

Folgende Mengen können damit in den nächsten Jahren, orientiert an sehr defensiv angesetzten Kalkulationen, erzeugt und auf dem regionalen Markt vermarktet werden:

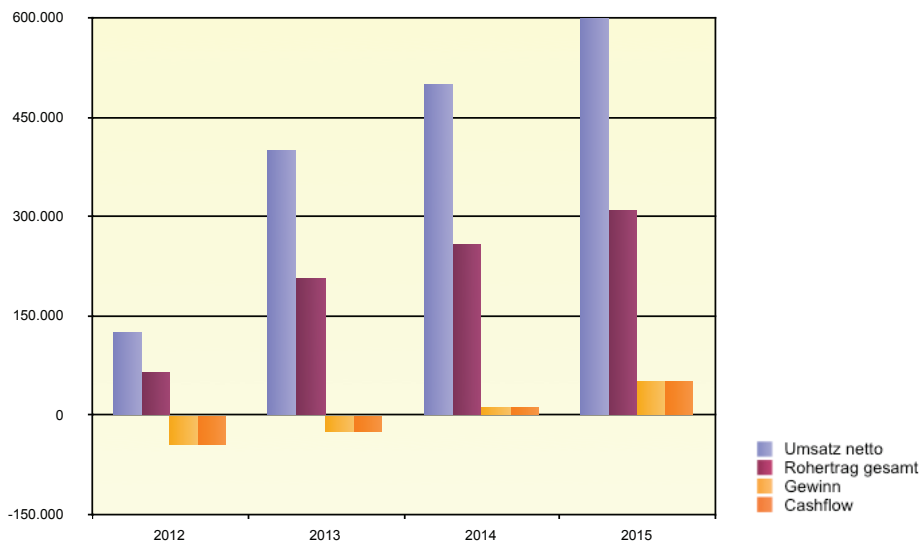
**Geplante Milchproduktion in Liter**



### Entwicklung und Wirtschaftlichkeitsplanung

Im Frühjahr 2012 werden die Bauarbeiten für die neue, notwendig werdende Halle (Verarbeitungs- und Kühlraum) beginnen. Bis spätestens August 2012 sollen alle Maschinen und Anlagen fertig und betriebsbereit installiert sein. Kalkuliert wird daher mit einem Produktionsstart Anfang Oktober 2012. Da der Geschäftsführende Gesellschafter der Tübinger Bio-Bauernmilch GmbH, Thomas Schäfer, schon langjährige Erfahrung mit der Milchverarbeitung mitbringt, lassen sich die Produktionsbedingungen, die voraussichtlichen Umsätze und Kosten sehr gut kalkulieren. Die vielen Unterstützer und die Interessensbekundungen der letzten Monate sowie die ersten Verhandlungen mit Handels- und Vermarktungsunternehmen bieten ein gesichertes Absatzpotential.





Bei der Umsatz- und Ertragsplanung haben wir nach dem Prinzip der kaufmännischen Vorsicht eher defensiv auf Basis von Erfahrungswerten gerechnet. Dabei werden über den Cashflow ausreichende Mittel zurückgestellt, um bei Bedarf und Fälligkeit die uns als Genussrechtsbeteiligungen anvertrauten Mittel zurück zu erstatten. Diese Planung wurde zwischenzeitlich sowohl von dem beteiligten Bankinstitut als auch von den Experten des Regierungspräsidiums Tübingen geprüft und für realistisch befunden.

## Unser Anlagemodell

Uns ist es ein Herzensanliegen, beste ökologische Molkereiprodukte in respektvoller Zusammenarbeit mit der Natur transparent und nachvollziehbar für die Menschen in unserer Region zu erzeugen. Vor diesem Hintergrund ist es folgerichtig und konsequent, dass wir Menschen direkt dazu einladen wollen, am Aufbau unsere „Tübinger Biobauern-Molkerei“ teilzuhaben. Dies bieten wir mit einer Genussrechtsbeteiligung an, aus der sich sowohl Vorteile für den Anleger, als auch für uns ergeben.

## Warum gerade Genussrechte?

- Die besondere Konstruktion der Genussrechte ermöglicht eine gute Rendite für die Anleger;
- Der Anleger haftet nur mit dem eingelegten Kapital;
- Die Genussrechte haben bei entsprechender Gestaltung für das ausgebende Unternehmen einen ähnlichen Charakter wie Eigenkapital;
- Genussrechte sind für partnerschaftliche Beteiligungsverhältnisse bei entsprechender Gestaltung besonders geeignet

## Was haben Sie als Anleger von einer Beteiligung an der Tübinger Bio-Bauern Milch GmbH?

Sie erhalten eine Verzinsung, die bei 3 % des eingezahlten Genussrechtskapitals liegt. Zudem genießen Sie als Beteiligter den Vorteil, auf einer i.d.R. jährlich stattfindenden Informations-Veranstaltung unseren / Ihren Betrieb hautnah erleben zu können. Hier informieren wir Sie über die Entwicklung und die Trends des Betriebes und ermöglichen eine Verkostung unserer Produkte.

In jedem Fall haben Sie bei einer Beteiligung Ihr Kapital auf eine ökologisch sinnvolle Weise angelegt, bei der Risiko und Gewinn in einem sehr vernünftigen Verhältnis stehen. Sie sind an einer Form landwirtschaftlicher Verarbeitung beteiligt, die mit ihrer ökologischen und regionalen Ausrichtung ganz im Trend einer immer größer werdenden Nachfrage steht.

## Was haben wir davon?

Wir können unsere Investitionen mit Eigenkapital, dem voraussichtlichen Zuschuss des Landes, sowie unserer Bank finanzieren. Da wir unsere Zinsen lieber an unsere engagierten Partner und Kunden zahlen wollen, als an Banken, haben wir uns für Genussrechtsbeteiligungen als Finanzierungsmodell entschieden. Zudem bedeutet das Genussrechtskapital deutlich mehr Handlungsspielraum und Sicherheit, da dieses von dritter Seite (in diesem Fall gegenüber unserer Bank) wie Eigenkapital betrachtet wird.



## Risikoausweis

Selbstverständlich können auch wir nicht garantieren, dass keine Verluste entstehen. Grundsätzlich kann auch ein Totalverlust eintreten, wobei wir der Überzeugung sind, dass dieser Fall nicht eintreten wird, schließlich stehen hinter der Tübinger Bio-Bauernmilch GmbH fünf Familienbetriebe als Gesellschafter, die neben ihrem Kapital auch ihren guten Ruf und ihre ganze Erfahrung in dieses Projekt einbringen. Wir vertrauen auf unsere Produkte und unsere Erfahrungen in der Geschäftspolitik. Wir haben uns verpflichtet, Verluste aufzufüllen und wenn die Folgejahre wieder Gewinne bringen, die Grundverzinsung an Sie nachzuzahlen.

## Die Fakten (genaue Formulierungen in den Genussrechtsbedingungen):

- Genussrechtsbeteiligung ab einer Höhe von 500 € und darüber hinaus in Schritten von 500 €.
- Mindestlaufzeit 7 Geschäftsjahre nach Abschlussjahr. Ab dann jährlich kündbar mit 1 Jahr Kündigungsfrist.
- Verzinsung von 3 % aus dem Gewinn der GmbH. Sollte ein Jahr kein Gewinn ausgewiesen werden, wird die Rendite im nächsten Gewinnjahr nachgezahlt.
- Für den Fall einer höheren Inflation werden wir uns mit Ihnen gemäß den Vorgaben der Genussrechtsbedingungen zusammensetzen und einen Ausgleich bzw. eine Anpassung besprechen.
- Im Falle eines Bilanzverlustes besteht Verlustbeteiligung im Verhältnis Genussrechte zu Gesamtkapital. Bilanzgewinne werden vorrangig zur Wiederauffüllung des ursprünglichen Genussrechtsnennbetrages benutzt.
- Haftung maximal in Höhe der eingezahlten Genussrechtseinlage.
- Auch während der Laufzeit können die Genussrechte an einen Dritten verkauft werden. Der Geschäftsführer ist im Bedarfsfall bei der Vermittlung von Kaufinteressenten behilflich.



## Zum Schluss

In der Anlage finden Sie die Genussrechtsbedingungen und Ihren Zeichnungsschein. Bitte lesen Sie die Genussrechtsbedingungen genau durch und unterschreiben Sie den Zeichnungsschein mehrfach (wird vom Gesetzgeber verlangt).

Wir bedanken herzlich für das uns in der Vergangenheit entgegengebrachte Vertrauen und freuen uns, mit ihnen in eine gemeinsame erfolgreiche Zukunft gehen zu dürfen.



Bodelshausen, im April 2012

Mit herzlichen Grüßen

Thomas Schäfer  
(Geschäftsführer)

Tübinger Bio-Bauernmilch GmbH  
Birkenhof, 72411 Bodelshausen  
Tel: 07471 / 71868  
Mobil: 0172 / 8901014  
Mail: info@tue-bio.de

